

Số: 12 /TB-THADS

Gia Lai, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số: 69/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 404,406/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-THADSKV1 ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 159/2025/950/CT.VNA ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 588/TB-THADS ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương, mã số doanh nghiệp 4100622442; mã số thuế: 4101545864, địa chỉ trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên:

Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại khu vực 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (số nhà 1153 đường Hùng Vương, khu phố 2, phường Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cũ), nay là số nhà 1153 đường Hùng Vương, Khu phố 11, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 486, tờ bản đồ số 19 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 121599, số vào sổ cấp GCN: CS03773 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/12/2020, tài sản do ông Nguyễn Văn Đình và bà Lý Thị Duyên Hòa sở hữu.

- Quyền sử dụng đất: diện tích 584,7 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà 03 tầng + Tum thang; Cấp (hạng): nhà cấp 3; Diện tích xây dựng: 584,7 m²; Diện tích sàn xây dựng: 1776,6 m²; (Trong đó: tầng 1: 584,7 m²; tầng 2: 584,7 m²; tầng 3: 584,7 m²; tầng tum 22,5 m²).

Kết cấu chung: Nhà 03 tầng + Tum thang + sân thượng. Kết cấu: Tường xây gạch, mái bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, chưa sơn tường, xây dựng tường bao xung quanh, chưa ngăn cách các phòng. Có 02 cầu thang bộ; 01 phòng chờ lắp thang máy; nhà vệ sinh khép kín, hệ thống điện nổi và âm tường, hệ thống nước âm tường.

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá: 28.013.327.000 đồng (Hai mươi tám tỷ không trăm mười ba triệu ba trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai).

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND KV1 – Gia Lai;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;
- Trưởng Phòng THADS KV 1 (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hiền